

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Ezen levelünkkel szeretnénk kérni a Kisbér Patak utca 3. szám alatti (hrsz. 187/2) építési telek telekhatárainak módosítását telekrész cserével.

A 187/2. helyrajzi számú, 1367 m² alapterületű telket 2020. szeptemberében vásároltuk, hogy erre az építési telekre családi házat építsünk.

A családi házunk terveinek elkészítése során jelezte felénk a tervező, hogy a hatályos településrendezési terv szerint a telkünk és a tenispálya között a Muskátli utca folytatásaként egy 16 méter széles út van tervezve, úgy, hogy ennek a nyomvonala, illetve hogy a Patak utca nyomvonala a telkünkön, magánterületen húzódik, illetve a gázvezeték, a csatornavezeték és a vízvezeték is.

2020. októberében felvettük a kapcsolatot az akkori Főépítésszel, és többszöri személyes találkozót, helyszín megtekintést és egyeztetést követően, ígéretet kaptunk arra, hogy a város szabályozási terveinek módosítása után kedvezőbben fog alakulni telkünk beépíthetőségét.

A településrendezési terv módosítására 16 hónap várakozás után, a héten kértünk egy személyes találkozót Lehoczky Zsuzsanna Főépítésztől, akitől azt az információt kaptuk, hogy az új szabályozási terv már az elfogadás előtti végső stádiumában van, melyen már a Muskátli utca folytatásában az utca szélessége 3 méterrel szerepel.

Ennek fényében szeretnénk kérni egy telekrész cserét. A telkünkben az utcafront részén lévő, a szabályozási terv hatálya alá eső, kb. 300 m²-es telekrésztől lemondanánk az Önkormányzat javára, cserébe kérnénk egy lényegesen kisebb, szintén utcafronti részt, mely a telkünk tenispálya felé eső „sarkában” lévő önkormányzati terület kb. 100 m²-es része.

Egységes téglalap alakúvá téve ezzel a fennmaradó telekrészünket. Ezen rész hozzásegítene bennünket a ház a telken való ésszerű elhelyezésére.

Levelemhez csatolva küldöm az idevonatkozó szabályozási terv térképrészletét.

Kérjük ügyünk mielőbbi pozitív elbírálását.

Köszönettel:

Molnár Henrietta, Schek Richárd

Kisbér, 2022. február 24.



KISBÉR

SZABÁLYOZÁSI TERV
Munkaközi állapot - Tervezett

M 1:1000

